

# BENT U ONDERNEMER, VASTGOEDEIGENAAR OF GEBRUIKER VAN VASTGOED? KUNT U EEN STEUNTJE IN DE RUG GEBRUIKEN OM DIT VASTGOED TE (HER)ONTWIKKELEN?

## EN KUNT U DE VOLGENDE VRAGEN OOK MET 'JA' BEANTWOORDEN:

- Gaat het om vastgoed op een bestaand bedrijventerrein in de gemeente Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven of Waalre?
- Gaat het om een ruimtelijke ingreep aan een gebouw?
- Profiteert er naast u als aanvrager nog minimaal één andere partij?
- Wordt er werkgelegenheid gecreëerd of behouden?
- Gaat het om een innovatieve ontwikkeling?
- Neemt hierdoor leegstand op een van deze bedrijventerreinen af?
- Versterkt de ontwikkeling samenwerking in een keten, cluster of campus?
- Is er een positief effect voor het Stedelijk Gebied Eindhoven?

Een groot bedrijf wil zich in Brainport vestigen. Dat betekent veel werkgelegenheid. De onderneming heeft een ideale plek gevonden, maar de gebouwen en de verkaveling sluiten niet aan bij de behoefte. Het bedrijf wil de risico's van een herontwikkelingstraject niet alleen nemen. Dankzij de investering vanuit het ROW kan het project gerealiseerd worden.

De hightech sector biedt kansen voor het hergebruik van bedrijfsmatig afval bij de ontwikkeling van nieuwe producten.

Een aantal bedrijven ziet hier business in en spant zich in om op een strategische plek een cluster tot stand te brengen. Dit leidt tot ketenoptimalisatie, innovatie en verduurzaming. Bovendien ontstaat er extra werkgelegenheid. De bedrijven vragen gemeenten en BOM om ondersteuning bij de planontwikkeling. Nadat die fase succesvol is doorlopen, biedt het ROW mogelijkheden voor cofinanciering.

## GEÏNTERESSEERD?

Lees dan verder over de mogelijkheden van het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW). In het ROW is namelijk 8 miljoen euro beschikbaar voor innovatieve projecten, in de vorm van een garantie of geldlening.



Enkele partijen ontwikkelen samen een living lab voor circulariteit op het gebied van vastgoed en energie. Dit living lab sluit aan bij de behoefte van marktpartijen die ook zelf bereid zijn te investeren. Ook kennisinstituten hebben zich verbonden aan het project. Hiermee ontstaat een internationaal aantrekkelijke showcase. Ondanks de bijdrage van marktpartijen en Europese subsidie zijn er nog risico's in de exploitatie die marktpartijen belemmeren om door te pakken. Door de inzet van het ROW worden die risico's wel acceptabel.



De negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) en de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) riepen het ROW in het leven. Het doel is bestaande bedrijventerreinen te versterken door initiatieven (versneld) tot ontwikkeling te laten komen.

Kijk op de website [www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/row](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/row) voor de uiterste inleverdatum van uw aanvraag. Bij de aanvraag levert u een business case aan op basis waaruit blijkt dat het project aan de voorwaarden voldoet en realiseerbaar is. Op de website vindt u ook meer informatie over het ROW en de voorwaarden waaraan uw project moet voldoen.

Heeft u nog vragen of denkt u erover een aanvraag in te dienen? Neem dan contact op met fondsmanager Johan Gielen via 06- 14 86 77 18 of [row@bom.nl](mailto:row@bom.nl). Hij gaat graag met u in gesprek om te kijken wat de mogelijkheden zijn.



**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**

**ROW**  
Samenwerking Stedelijk  
Gebied Eindhoven en de BOM